

APLEONA



Wir wollen

was bewegen!

Du auch?

Bereichsleitung (m/w/d) Technisches FM Westösterreich

Deine zukünftige Rolle

- **Führung & Entwicklung:** Du leitest und entwickelst eine Business Unit mit rund 60 Mitarbeitenden, inklusive Führung der Teamleiter:innen für das Einsatzgebiet in den Bundesländern Oberösterreich, Salzburg, Tirol und Vorarlberg.
- **Strategie & Operations:** Du setzt strategische Ziele operativ um, steigerst die Performance und verbesserst kontinuierlich alle FM-Abläufe.
- **Wirtschaftlichkeit:** Du verantwortest die kostenoptimierte Abwicklung aller FM-Aufträge, Budgets und das Kostencontrolling inklusive Reporting an den Head of Operations.
- **Kund:innenmanagement:** Du betreust Bestandskund:innen aktiv, baust langfristige Beziehungen aus und identifizierst Potenziale für Zusatzgeschäfte.
- **Compliance & Sicherheit:** Du stellst die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben, der Arbeitssicherheit, Qualität und Nachhaltigkeit sicher.

Das Besondere an dieser Position

- Regelmäßige coole Events sorgen für Abwechslung im Arbeitsalltag
- Flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe,

Das bringst Du mit

- **Ausbildung:** Abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung (Fokus Facility Management oder Gebäudetechnik bevorzugt)
- **Erfahrung:** Mehrjährige Führungserfahrung in mittleren bis großen Teams (ca. 30-60 Personen)
- **Know-how:** Fundierte Kenntnisse im Kosten- und Budgetmanagement sowie ausgeprägtes wirtschaftliches Denken
- **Kompetenz:** Starke Kund:innenorientierung, Verhandlungsgeschick und eine lösungsorientierte Hands-on-Mentalität
- **Mindset:** Vorbildwirkung als Führungskraft, hohe soziale Kompetenz, Teamgeist und Freude an Innovationen

- Kaffee und Tee gibt es bei uns for free
- Unsere Mitarbeiter:innen erhalten persönliche und fachliche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Mitarbeiter:innen werben Mitarbeiter:innen Prämie
- Bei vollständiger Erfüllung des Anforderungsprofils

hohe Arbeitszeitflexibilität

- Spannende und abwechslungsreiche Führungs- und Managementaufgabe
- Ein motiviertes und kollegiales Team
- Zu Mittag gehst Du nicht leer aus - wir haben verschiedene Möglichkeiten für ein gestütztes Mittagessen

Die Apleona Austria GmbH bietet als einer der führenden österreichischen Dienstleister für integriertes Facility Management maßgeschneiderte Lösungen für Immobilien, wie zum Beispiel Büros, Rechenzentren, Shoppingcenter oder Veranstaltungsstätten und das über den gesamten Lebenszyklus. Das Leistungsspektrum umfasst technisches, kaufmännisches und infrastrukturelles Facility Management sowie Dienstleistungen, um den Betrieb einer Immobilie zu optimieren.

bieten wir Dir, abhängig von Deiner Qualifikation und Deiner Berufserfahrung, ein Jahresgehalt ab € 80.000,- brutto (Basis Vollzeit 38,5 Std./W), einem variablem Gehaltsbestandteil und einen Firmen-PKW mit Privatnutzung. **Du hast mehr als das Minimum zu bieten? Wir auch!**

Wir freuen uns, Dich schon bald kennenzulernen.

Jetzt bewerben

Personalabteilung // job.austria@apleona.com
Apleona Austria GmbH
Leonard-Bernstein-Straße 10
A-1220 Wien
www.apleona.at

Diversität ist das, was uns auszeichnet und die Zusammenarbeit spannend macht.

Realising Potential.

Follow us:   